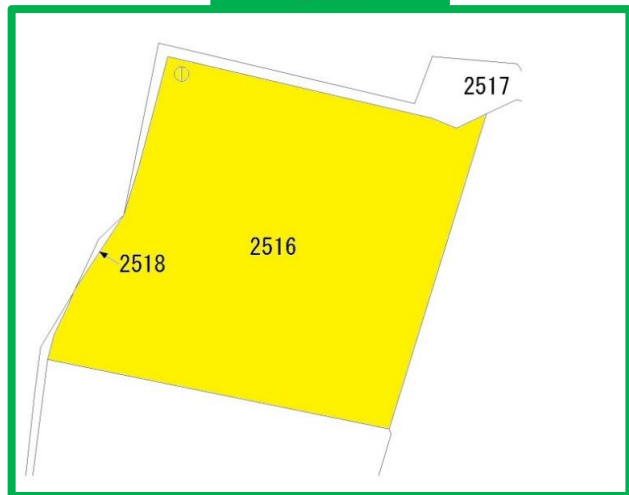


売地

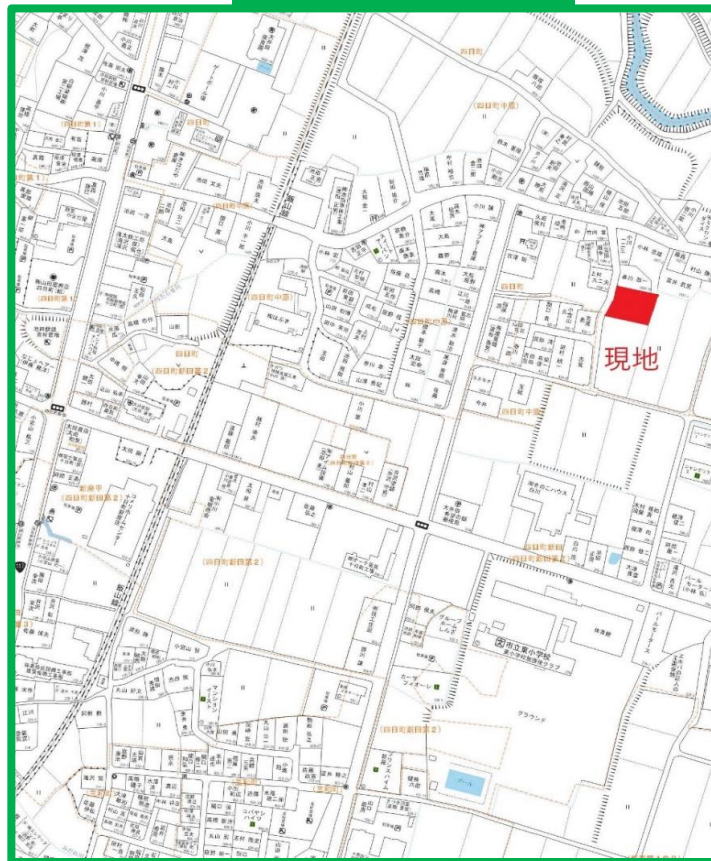
【四日町中原】 東小学校まで徒歩5分！



公図



現地案内図



| | | | |
|-------------|---|----------------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 価格 | 450万円 (非課税) | | |
| 土地面積 | 770m ² (232.92坪) | 3.3m ² 単価 | 19,319円 |
| 所在地 | 十日町市四日町2516番 | | |
| 学区 | 東小学校 中条中学校 | | |
| 交通 | 北越急行ほくほく線 しんざ駅 最寄駅よりの距離 徒歩 14分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 |
| 都市計画 | 未線引区域 | 用途地域 | 無 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 農地法申請が必要です。建築基準法22条区域 | | |
| 地勢 | 高台 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 農地法許可後 |
| 接道状況(角地・間口) | 前面道路/市道 約5m 間口/西 約28m | | |
| 設備 | 前面道路より上下水道引込必要(前面道路配管あり) | | |
| 備考 | ・下水道負担金 653円/m ² ・水道加入金 94,600円(20mm) | | |

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 **フラワーホーム**

■手数料：214,500円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和2年9月24日