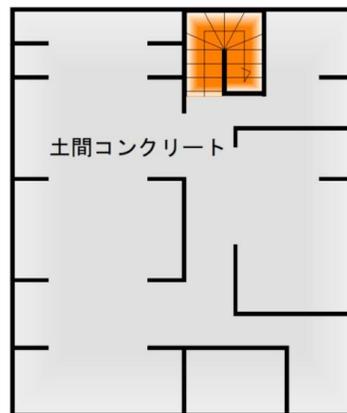


戸建住宅

【新座第3】 しんざこども園すぐ近く！



物件種目	中古戸建住宅		
間取タイプ	7DK		
価格	2,200 万円 (税込)		
所在地	十日町市新座甲		
学区	東小学校 十日町中学校		
交通	北越急行ほくほく線 しんざ駅 最寄駅よりの距離 徒歩 5 分		
土地面積	公簿 718.00㎡ (217.19坪)		
建物面積	構造・規模 木・コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て 面積 295.79㎡(89.47坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月	平成17年5月	駐車場	車庫 3台
現況	居住中	引渡日	令和6年8月末以降
建築確認			
接道状況	前面道路/県道 約6.4m 間口/南東 約26.4m		
設備			
備考	・引渡しは令和6年8月末以降 ・井戸あり		

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■ 仲介手数料：792,000円

■ 取引態様：専属専任

■ 情報公開日：令和6年3月6日