

# 賃貸アパート

コンビニ・市役所・シルクモール 徒歩圏内！



## 現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	カーサフォルトーナ 204号室		
行政区	寿町		
間取タイプ	2K		
賃貸条件	賃料	56,000 円	
		敷金 56,000円	礼金 0円
学 校 在 区 地	十日町市寿町2丁目2番地1 (川治小学校区、南中学校区)		
交 通	J R 飯山線 十日町		
	最寄駅よりの距離 徒歩 15 分		
建 物	建物名	カーサフォルトーナ	
	構造・規模	鉄骨造 2階建/2階部分	
	使用部分面積	35.42㎡	
	間取内訳	和室6畳・洋室6帖・キッチン	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	町内費 1,300円/月・流雪溝費 400円/月		
駐車場	車庫1台		
本体設備	エアコン2台・システムキッチン・ウォシュレット		
現 況	空	入居日	即入居可
特記事項			
保 険	火災保険要加入 (16,000円~/2年)		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証会社 ジェイリース株式会社 加入必須</li> <li>(初回保証料…総賃料の30%~80%</li> <li>月額保証料…330円~800円</li> <li>継続保証料…0円~10,000円/毎年)</li> <li>・退去時ハウスクリーニング費用は借主負担</li> </ul>		



株式会社 **フラワーホーム**

新潟県知事 (6) 第4210号 (新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 61,600円 (税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和6年8月30日

