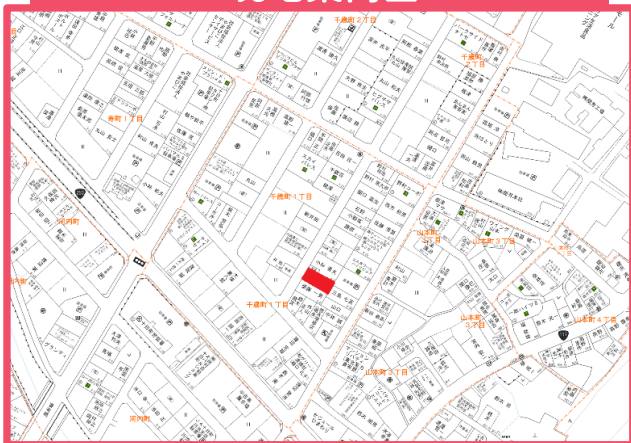


# 賃貸アパート

内窓設置済で断熱・防音対策バッチリです！／買い物 徒歩圏内！



## 現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	マンションさわやか 103号室		
行政区	千歳町1丁目		
間取タイプ	2DK		
賃貸条件	賃料	58,000 円	
		敷金 58,000円	礼金 無
学 校 在 区 地	十日町市千歳町1丁目4番地7 (川治小学校区、南中学校区)		
交 通	J R 飯山線 十日町 駅		
	最寄駅よりの距離 徒歩 20 分		
建 物	建物名	マンションさわやか	
	構造・規模	鉄骨造 3階建て 2階部分	
	使用部分面積	37.14㎡	
	間取内訳	洋室6帖、和室6畳、DK	
築年月	1989年11月	契約期間	2年
管理費等	町内費 500円/月		
駐車場	車庫1台(軽・小型車)		
本体設備	エアコン2台・ウォシュレット		
現 況	空	入居日	即入居可
特記事項	土砂災害警戒区域内		
保 険	火災保険要加入 (16,000円~/2年)		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証会社 ジェイリース株式会社 加入必 (初回保証料…総賃料の30%~80% 月額保証料…330円~800円 継続保証料…0円~10,000円/毎年)</li> <li>・退去時ハウスクリーニング費用は借主負担</li> </ul>		
備 考	・キッチン、内装 リフォーム済 (令和6年9月)		



株式会社 フラワーホーム

新潟県知事 (6) 第4210号 (新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 63,800円 (税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和5年9月13日

