

戸建住宅

【山野田】妻有ショッピングセンター近く！便利な立地



2階



1階



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	中古戸建住宅		
間取タイプ	5K		
価格	450 万円 (税込)		
所在地	十日町市山野田411番地12		
学区	千手小学校 川西中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 車 9 分		
土地面積	公簿 305.53m ² (92.42坪)		
建物面積	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て 面積 113.96m ² (34.40坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第1種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築法第22条区域		
築年月	昭和44年	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/北：市道 約5.3m 間口/約20.3m/西：市道 約4m		
設備	前面道路 消雪パイプ有り		
備考	・車庫は普通車3台可		



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■ 仲介手数料：214,500円

■ 取引態様：一般媒介

■ 情報公開日：令和6年10月24日