

# 賃貸アパート

車庫1台／二重サッシで防音・断熱対策済です！



## 現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	フラワーハイツ太子堂 101号室		
行政区	太子堂		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	45,000 円	
		敷金 45,000円	礼金 無
学 所 校 在 区 地	十日町市中条丙813番地18		
	( 中条小学校区、 中条中学校区 )		
交 通	J R 飯山線 魚沼中条 駅		
	最寄駅よりの距離 徒歩 10 分		
建 物	建物名	フラワーハイツ太子堂	
	構造・規模	木造 2階建て 1階部分	
	使用部分面積	26.49㎡	
	間取内訳	洋室8帖、キッチン	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
管理費等	共益費 2,000円/月 町内費 625円/月		
駐車場	露天 1台		
本体設備	エアコン、ウォシュレット、室内洗濯機置き場、二重サッシ		
現 況	入居中	入居日	12月中旬
特記事項	土砂災害警戒区域内		
保 険	火災保険要加入 (16,000円~/2年)		
その他費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃保証会社 ジェイリース株式会社 加入必</li> <li>(初回保証料…総賃料の30%~80%</li> <li>月額保証料…330円~800円 継続保証料…0円~10,000円/毎年)</li> <li>・退去時ハウスクリーニング費用は借主負担</li> </ul>		
備 考			



新潟県知事 (6) 第4210号 (新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 49,500円 (税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和6年10月21日

