

# 賃貸アパート

無料Wi-Fi完備です！



## 現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

|        |   |               |      |
|--------|---|---------------|------|
| 物件名    | おおつペンション 204号室  |               |      |
| 行政区    | 川治 山本町2丁目   |               |      |
| 間取タイプ  | 1K  |               |      |
| 賃貸条件   | 賃料  | 44,000 円      |      |
|        | 敷金  | 無             | 礼金 無 |
| 学所校在区地 | 十日町市山本町2丁目968番地<br>(川治小学校区、南中学校区)                               |               |      |
| 交通     | J R 飯山線 十日町 駅   |               |      |
|        | 最寄駅よりの距離 車 5 分  |               |      |
| 建物     | 建物名   | おおつペンション      |      |
|        | 構造・規模   | 木造 2階建て 2階部分  |      |
|        | 使用部分面積  | 23 ㎡          |      |
|        | 間取内訳  | 洋間6帖・キッチン・ロフト |      |
| 築年月    | 平成3年  | 契約期間          | 2年   |
| 管理費等   | 共益費 1,000円/月  |               |      |
| 駐車場    | 車庫1台 ※高さ制限あり(約1.8m)   |               |      |
| 本体設備   | ユニットバス(シャワー付)・エアコン1台・収納・無料Wi-fi                                 |               |      |
| 現況     | 空   | 入居日           | 即入居可 |
| 特記事項   | 土砂災害警戒区域内   |               |      |
| 保険     | 火災保険要加入(16,000円~/2年)  |               |      |
| その他費用  | ・町内費 1,000円/年(12月末)<br>・除雪費 3,600円/年(12月末)<br>・退去時クリーニング費用 借主負担 |               |      |
| 備考     | ・連帯保証人 1名   |               |      |



株式会社 **フラワーホーム**

新潟県知事(6)第4210号(新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 48,400円(税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和6年10月31日

