

# 売地

【塩沢】 前面道路 消雪パイプ有



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

公図



物件種目	売地		
価格	300万円 (非課税)		
土地面積	1368.12m <sup>2</sup> (413.85坪)	3.3m <sup>2</sup> 単価	7,249円
所在地	南魚沼市塩沢字後ノ田1170番7、1174番18、-58、-59		
学区	塩沢小学校		
学区	塩沢中学校		
交通	JR上越線 塩沢駅		
交通	最寄駅よりの距離 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築法第22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	建物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	前面道路/北西 市道 約7.4m、間口/約22.3m		
設備	前面道路 消雪パイプ有		
備考	建物有り：解体後の更地での引渡しは1,350万円		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料：330,000円

■取引態様：専属専任

■情報公開日：令和6年12月2日



株式会社 フラワーホーム