

# 戸建住宅

【四日町新田】 車庫2台駐車可能！国道沿いです



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
間取タイプ	3DK		
価格	<b>580</b> 万円 (税込)		
所在地	十日町市四日町新田237番2		
学区	東小学校 中条中学校		
交通	北越急行ほくほく線 しんじま駅 最寄駅よりの距離 徒歩 12分		
土地面積	公簿	172.73m <sup>2</sup> (52.25坪)	
建物面積	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て	
物件面積	面積	156.44m <sup>2</sup> (47.32坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和51年4月	駐車場	車庫2台
現況	空	引渡日	相談
建築確認	無し		
接道状況	前面道路/117号線側道4号線 約7.2m 間口/東 約16m		
設備			
備考			



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

**TEL:025-752-5477**

**FAX:025-757-1517**

■ 仲介手数料：257,400円

■ 取引態様：一般媒介

■ 情報公開日：令和4年6月2日