

貸 店 舗

飲食店 居抜き物件！／内覧については事前にご連絡ください。



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	魚沼市 貸店舗		
行政区	井口新田		
間取タイプ	店舗		
賃貸条件	賃料	140,000 円 (税込)	
	敷金	240,000円	礼金 140,000円
所在地	魚沼市井口新田864-4		
交通	上越線 小出駅		
	最寄り駅よりの距離 車 7 分		
建物	建物名	魚沼市 貸店舗	
	構造・規模	鉄骨造 平屋建	
	使用部分面積	延床面積：69.30㎡ 土地面積：269.90㎡	
	間取内訳		
築年月	平成12年	契約期間	2 年
管理費等	町内会費 別途		
駐車場	有		
現況	入居中	入居日	相談
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・トイレ (洋式) テレビ配線 電話配線・消雪用井戸 (駐車場)		
保険	借家人賠償責任保険・火災保険要加入 (54,000円~/2年)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社利用 (ジェイリース株式会社・保証料別途) ・居抜き物件 (ラーメン店) ・造作譲渡金 1,500,000円 (リース品除く) →エアコン・厨房設備・什器備品等 ・屋根の除雪は借主にて ・駐車場消雪井戸あり (降雪センサーなし・湯水時は借主による除雪も必要) 		



株式会社 **フラワーホーム**

新潟知事免許 (6) 第 4 2 1 0 号 (新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 140,000円 (税込)

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 令和6年12月17日

